
InvestUSA
Consulting

Guida alla relocation a New York

Casa Scuola Immigrazione Fiscalità Vita quotidiana

Edizione ottobre 2026

Come usare questa guida

Il tuo futuro a New York comincia prima di partire.

Questa guida è pensata per chi si trasferisce dall'Italia a New York City: famiglie con bambini, coppie e single. Il perimetro comprende i cinque borough; New Jersey, Long Island e Westchester sono alternative metropolitane, non quartieri di NYC. I riferimenti normativi sono verificati all'8 ottobre 2026.

Tre decisioni da prendere insieme

Decisione	La domanda giusta
Status migratorio	Con quale titolo potremo vivere e, se previsto, lavorare negli Stati Uniti?
Casa e scuola	Quale indirizzo è compatibile con scuola, lavoro e routine?
Budget netto	Quanto resta dopo imposte, abitazione, assicurazioni e assistenza ai bambini?

Un percorso per ogni profilo

Famiglie. Partire da ammissioni scolastiche, calendario, orari di uscita e assistenza pomeridiana. Ascensore, passeggino, tragitto invernale e spazio per i compiti meritano una verifica durante ogni visita.

Coppie. Confrontare entrambi i tragitti e i diritti di lavoro dei due partner. Non dare per scontato che lo status del richiedente principale permetta automaticamente al partner di lavorare.

Single. Valutare il costo di una casa autonoma rispetto alla condivisione, il rientro serale e la rete sociale. Un appartamento più centrale può ridurre tempo e spese accessorie.

Come leggere l'atlante

Le 28 schede propongono una selezione di quartieri, non un elenco completo né una classifica di sicurezza o delle scuole. Fotografie illustrative e punti sulle mappe servono all'orientamento: non definiscono confini amministrativi, bacini scolastici o disponibilità immobiliari.

Un buon ordine di lavoro è questo: status migratorio e lavoro, budget, scuola e spostamenti, casa, assicurazioni e documenti. Prima di sostenere spese non rimborsabili, è importante chiarire i passaggi da cui dipende il trasferimento.

Pianificare il trasferimento

Definire priorità e scadenze prima di preparare le valigie.

Quando	Cosa organizzare
6-12 mesi prima	Percorso migratorio, contratto di lavoro, analisi fiscali pre-arrivo e primo calendario scolastico.
3-6 mesi prima	Selezione delle zone, raccolta documenti, budget e verifica delle ammissioni.
30-60 giorni prima	Alloggio iniziale regolare, preventivi per trasloco e assicurazione sanitaria, documenti per l'affitto, calendario operativo.
Prima settimana	Ingresso e I-94, copertura sanitaria, telefono, appuntamenti scuola e banca.
Entro 30-90 giorni	Casa stabile, registrazioni necessarie, storia creditizia e verifica delle prime spese reali.

Documenti da preparare e conservare

Conservare copie digitali protette e originali di passaporti, certificati di nascita e matrimonio, eventuali atti di divorzio o affidamento, documenti migratori e contratti. Apostille e traduzioni vanno ordinate in base alla richiesta dell'ente destinatario, non indistintamente.

Per i figli: pagelle e transcript, programmi svolti, vaccinazioni, referti rilevanti e piani di supporto educativo. Chiedere alla scuola italiana un referente per eventuali chiarimenti.

Per casa e banca: lettera del datore di lavoro, documenti sui redditi, estratti conto, referenze del precedente locatore e prova della provenienza dei fondi. Usare canali sicuri per SSN e dati finanziari.

Trasloco e periodo ponte

Misurare ascensore, porte e stanze prima di spedire arredi. Molti edifici richiedono prenotazione del montacarichi e certificato assicurativo del traslocatore. Gli elettrodomestici italiani possono non essere adatti a tensione, frequenza e impianti americani.

È prudente prevedere un periodo di sovrapposizione tra la vecchia e la nuova sistemazione. Ritardi nelle pratiche consolari, nell'approvazione dell'edificio o nell'avvio della copertura sanitaria non devono lasciare la famiglia senza un'alternativa.

Capire New York

Cinque borough, molti mercati e tragitti molto diversi.

Borough	Lettura pratica
Manhattan	Massima concentrazione di uffici e servizi; spazio abitativo spesso costoso. Uptown e Downtown non sono equivalenti.
Brooklyn	Dalle brownstone ai waterfront nuovi. Il collegamento utile conta più della distanza in linea d'aria.
Queens	Offerta molto varia: torri a LIC, quartieri pedonali e aree più residenziali.
Bronx	Microzone differenti; Riverdale è solo una delle possibili scelte e non rappresenta l'intero borough.
Staten Island	Più dipendenza dai collegamenti di superficie; il ferry favorisce alcuni tragitti verso Lower Manhattan.

Tre prove da fare prima di scegliere

Door-to-door. Cronometrare portone, camminata, scale, attesa, cambio e ultimo tratto. Ripetere nell'ora di entrata al lavoro e all'uscita da scuola. Controllare un'alternativa quando la linea principale non funziona.

Routine. Provare spesa, lavanderia, farmacia, pediatra e parco. Una mappa non mostra sempre scale, pendenze, marciapiedi affollati o attraversamenti scomodi.

Immobile. Visitare con luce naturale e in una seconda fascia oraria. Controllare rumore, riscaldamento, finestre, impianti, ascensori e lavori annunciati.

Fuori NYC: un confronto distinto

Hoboken e Jersey City sono in New Jersey; Westchester è nello Stato di New York ma fuori NYC; Nassau e Suffolk sono contee di Long Island. Cambiano scuole, imposte, trasporti e gestione quotidiana. Brooklyn e Queens, pur geograficamente su Long Island, fanno parte di NYC.

Non esiste un quartiere migliore per tutti. Conviene individuare cinque priorità personali e confrontare gli indirizzi sulla base di queste. Per valutare la sicurezza servono dati aggiornati e sopralluoghi, non giudizi generici su un intero borough.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

MANHATTAN

01 Upper West Side



Tra Central Park e Riverside Park, combina edifici d'epoca, servizi quotidiani e istituzioni culturali. È una scelta da valutare quando parchi e vita di quartiere contano quanto la centralità.

Per chi: Famiglie e coppie che cercano una routine pedonale.

Da verificare: Ascensore, metratura reale, assegnazione scolastica e distanza dalla linea utile al lavoro.

MANHATTAN

03 Tribeca



Loft, strade storiche e vicinanza all'Hudson caratterizzano una delle aree residenziali più ricercate del Downtown. La disponibilità di case e i prezzi elevati possono restringere la scelta.

Per chi: Famiglie e coppie con budget elevato.

Da verificare: Luminosità dei loft, camere legalmente abitabili, costi del condominio e accesso scolastico.

MANHATTAN

02 Upper East Side



Dalle vie vicino al parco a Yorkville, offre contesti diversi: cooperative residenziali (co-op), palazzi con appartamenti in affitto e musei. Spostarsi verso l'East River cambia tragitto e accesso alla metropolitana.

Per chi: Famiglie, professionisti e coppie orientate a servizi e cultura.

Da verificare: Distanza da Q e 4/5/6, regole dell'edificio, costi totali e lavori di facciata.

MANHATTAN

04 Battery Park City



Un quartiere progettato lungo l'Hudson, con percorsi pedonali e parchi affacciati sull'acqua. L'atmosfera è diversa dal vicino Financial District, ma alcune case sono lontane dagli ingressi della subway.

Per chi: Famiglie e chi privilegia parchi e passeggiate.

Da verificare: Tragitto fino ai treni, vento, esposizione costiera e struttura del ground lease negli acquisti.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

MANHATTAN

05 Financial District



Torri, ex uffici trasformati in abitazioni e numerosi collegamenti rendono FiDi pratico per lavorare a Lower Manhattan. L'esperienza cambia tra strade strette, waterfront e zone più commerciali.

Per chi: Single, coppie e professionisti del Downtown.

Da verificare: Luce naturale, distribuzione degli spazi negli ex uffici, rumori, servizi nel weekend e costi accessori.

MANHATTAN

07 West Village



Strade irregolari, brownstone e commercio di prossimità creano un contesto riconoscibile. Il fascino degli edifici storici spesso si accompagna a spazi contenuti e scale.

Per chi: Coppie e single; famiglie che accettano compromessi di spazio.

Da verificare: Edifici senza ascensore, rumore dei locali, lavanderia, deposito passeggero e condizioni dell'appartamento.

MANHATTAN

06 Chelsea



Gallerie, High Line e ristorazione si affiancano a un'offerta abitativa molto varia. West Chelsea può offrire edifici recenti, ma con una passeggiata più lunga verso la subway.

Per chi: Coppie, single e professionisti creativi.

Da verificare: Cantieri, traffico, distanza dalle stazioni e differenza tra prezzo netto promozionale e canone lordo.

MANHATTAN

08 SoHo



Edifici con facciate in ghisa, negozi e loft: una zona centrale e molto frequentata. Il carattere residenziale varia sensibilmente tra le vie dello shopping e quelle più appartate.

Per chi: Coppie, creativi e amanti dell'architettura urbana.

Da verificare: Affollamento, consegne, isolamento acustico, uso autorizzato dei loft e ascensore.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

MANHATTAN

09 Gramercy



Vie residenziali centrali, edifici storici e accesso a Union Square. La vicinanza a Gramercy Park non comporta automaticamente il diritto di entrare nel parco privato.

Per chi: Coppie, famiglie e professionisti che cercano centralità.

Da verificare: Accesso effettivo ai servizi promessi, dimensioni delle camere e regole delle co-op.

MANHATTAN

10 Murray Hill



Palazzi con appartamenti in affitto, ristoranti e vicinanza a Grand Central ne fanno una base pratica per Midtown East. Le arterie principali e le vie laterali offrono esperienze diverse.

Per chi: Single, coppie e pendolari che usano Grand Central.

Da verificare: Rumore notturno, tragitto est-ovest, qualità dell'edificio e costi dei servizi comuni.

MANHATTAN

11 Hell's Kitchen



Quartiere denso di teatri e ristorazione, vicino a Midtown e all'Hudson. Offre case tradizionali e torri recenti; non tutta l'area è altrettanto vicina alla subway.

Per chi: Single, coppie e lavoratori di Midtown.

Da verificare: Flussi turistici, traffico verso i tunnel, isolamento acustico e collegamenti serali.

MANHATTAN

12 Harlem



Un insieme di zone dalla forte identità culturale, brownstone e assi commerciali. Central, West ed East Harlem non vanno trattati come un unico mercato.

Per chi: Chi cerca vita di quartiere e alternative al centro di Manhattan.

Da verificare: Isolato specifico, linee express o local, stato dell'edificio e percorso quotidiano.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

MANHATTAN

13 Washington Heights



Upper Manhattan offre parchi, rilievi e un tessuto residenziale consolidato. Può ampliare le opzioni di spazio, ma la convenienza dipende dal tragitto reale.

Per chi: Famiglie e professionisti con attività a nord di Manhattan.

Da verificare: Salite, ascensori, distanza dalle linee A/1, rumore e servizi di prossimità.

MANHATTAN

14 Roosevelt Island



Isola nell'East River con waterfront, percorsi pedonali e contesto residenziale. Il collegamento con Manhattan si basa soprattutto sulla F e sulla tramvia aerea.

Per chi: Famiglie, coppie e chi cerca un ambiente più raccolto.

Da verificare: Alternative in caso di disservizi, vento, frequenza dei collegamenti e costi delle torri.

BROOKLYN

15 Brooklyn Heights



Brownstone, Promenade e vicinanza a Downtown Brooklyn e Lower Manhattan. Gli edifici storici ospitano spesso appartamenti di carattere, ma non sempre pratici per le esigenze quotidiane.

Per chi: Famiglie e coppie che cercano vita di quartiere senza rinunciare alla centralità.

Da verificare: Scale, rumore verso le grandi arterie, metrature e distanza dalla stazione migliore.

BROOKLYN

16 DUMBO



Ex aree industriali trasformate in loft e condo, tra i ponti e il Brooklyn Bridge Park. Lo scenario è notevole, ma alcune strade sono molto frequentate dai visitatori.

Per chi: Coppie e famiglie orientate al waterfront.

Da verificare: Rumore dei ponti, rischio alluvionale, costi condominiali e percorsi verso F/A/C.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

BROOKLYN

17 Park Slope



Brownstone e vita di prossimità a ovest di Prospect Park. La scelta della parte nord, centrale o sud cambia collegamenti e accesso ai servizi.

Per chi: Famiglie, coppie e chi usa spesso parchi e attività di quartiere.

Da verificare: Scale con bambini, bacini scolastici, costo dello spazio e collegamenti per l'ufficio.

BROOKLYN

18 Carroll Gardens



Vie residenziali, piccoli giardini frontali e negozi locali, vicino a Cobble Hill e Gowanus. Un quartiere da vivere a piedi, con una presenza più limitata di grandi edifici.

Per chi: Famiglie e coppie che cercano un contesto meno denso rispetto ad altre zone centrali.

Da verificare: Condizioni delle brownstone, F/G, lavori nelle zone confinanti e rischio del singolo indirizzo.

BROOKLYN

19 Williamsburg



Ristorazione, creatività e waterfront, con torri recenti e case tradizionali. Northside, Southside e le aree interne non sono intercambiabili.

Per chi: Single, coppie e famiglie interessate ai servizi e nuovi spazi urbani.

Da verificare: Distanza da L/J/M/Z/G, rumore, affollamento, cantieri e canone lordo al rinnovo.

BROOKLYN

20 Greenpoint



Identità di quartiere, commercio locale e nuovi edifici sul waterfront. La vicinanza geografica a Manhattan non coincide sempre con un tragitto semplice.

Per chi: Coppie, creativi e famiglie che privilegiano il contesto locale.

Da verificare: Cambi dalla linea G, alternative al ferry, lavori e distanza dai servizi quotidiani.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

QUEENS

21 Long Island City



Torri, waterfront e collegamenti rapidi da alcune stazioni verso Midtown. Hunters Point, Court Square e Queens Plaza hanno caratteri differenti.

Per chi: Professionisti, coppie e famiglie in edifici con servizi.

Da verificare: Stazione effettiva, rumore ferroviario, cantieri, costi dei servizi comuni e costo al rinnovo.

QUEENS

22 Astoria



Tessuto residenziale, ristorazione e negozi di prossimità. Le zone vicino ad Astoria Park e quelle prossime alle linee della subway offrono compromessi diversi.

Per chi: Coppie, single e famiglie attente a spazio e vita locale.

Da verificare: Distanza a piedi dal treno, rumore della sopraelevata e tempi serali o nel weekend.

QUEENS

23 Forest Hills



Appartamenti, case e centro commerciale di quartiere lungo Austin Street. È una scelta da valutare per un ritmo più residenziale e accesso a subway e LIRR.

Per chi: Famiglie e coppie con esigenze di spazio.

Da verificare: Costo aggiuntivo dei treni LIRR, bacini scolastici, regole delle co-op e accessibilità delle stazioni.

QUEENS

24 Sunnyside



Area residenziale compatta con negozi e linea 7 lungo Queens Boulevard. Sunnyside Gardens aggiunge un contesto particolare di case e spazi verdi.

Per chi: Coppie e famiglie interessate alla vita di quartiere.

Da verificare: Rumore della sopraelevata, attraversamenti, spazi esterni privati e tragitto door-to-door.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Dove vivere a New York

Foto e posizione a confronto. I numeri identificano le zone, non i confini. Tocca la mappa per aprire il dettaglio online.

BRONX

25 Riverdale



Contesto verde e collinare nel nord-ovest del Bronx, con case, co-op e istituti scolastici. In alcune microzone l'auto o un collegamento bus diventano utili.

Per chi: Famiglie e chi privilegia verde e maggiore spazio.

Da verificare: Accesso a Metro-North o linea 1, costi di trasporto e tragitto verso le scuole.

STATEN ISLAND

26 St. George



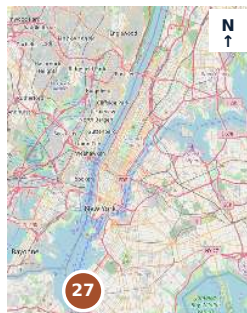
Area vicina al terminal del ferry per Lower Manhattan, con offerta residenziale eterogenea. Il tragitto sull'acqua richiede di includere attese e collegamenti terrestri.

Per chi: Chi lavora nel Downtown e valuta un diverso equilibrio casa-trasporto.

Da verificare: Durata complessiva, frequenze, tratto finale del percorso, pendenze e microzona dell'alloggio.

BROOKLYN

27 Bay Ridge



Quartiere del sud-ovest di Brooklyn con servizi locali e percorsi vicino all'acqua. Una possibile scelta residenziale, purché si tenga conto della distanza da Midtown.

Per chi: Famiglie e coppie che preferiscono un ambiente di quartiere.

Da verificare: Tempi della R e dei bus, parcheggio, accessibilità e distanza da lavoro e scuola.

BROOKLYN

28 Prospect Heights



Brownstone, musei e vicinanza a Prospect Park, accanto a grandi nodi di trasporto. Il contesto varia tra le vie interne e le zone prossime a Barclays Center.

Per chi: Famiglie, coppie e chi cerca cultura e collegamenti.

Da verificare: Rumore durante eventi, bacini scolastici, scale e differenze tra edifici storici e nuovi.

Cartografia © OpenStreetMap contributors | openstreetmap.org/copyright. Posizioni indicative. Fotografie: autori, licenze e fonti nelle note finali.

Scuole e figli

Per scegliere la scuola, contano sia l'indirizzo di casa sia le regole di ammissione.

Percorso	Accesso e verifica
Public school di zona	Cercare l'indirizzo nello strumento ufficiale School Search; contattare la scuola per registrazione e disponibilità.
Programmi a scelta	MySchools raccoglie molti programmi e domande; criteri e priorità non sono uguali per tutti.
Charter	Domanda secondo le procedure della scuola; se necessario selezione a sorte. Non segue le stesse regole delle scuole assegnate in base alla residenza.
Private / independent	Domanda diretta, colloqui o prove, rette e depositi; la vicinanza non garantisce ammissione.
Special education / ENL	Chiedere valutazione dei bisogni, supporto linguistico e servizi specifici prima dell'avvio.

Arrivare durante l'anno scolastico

Per un nuovo studente, consultare la procedura New Students: se esiste una scuola di zona, contattarla; se non è prevista una scuola assegnata in base alla zona o con necessità specifiche, rivolgersi a un Family Welcome Center. Un'offerta immobiliare non certifica l'assegnazione scolastica. [1,2]

Documentazione e continuità

Preparare prova dell'età, documenti di residenza richiesti, pagelle e certificati delle vaccinazioni. Condividere con la scuola eventuali necessità mediche, allergie e valutazioni già svolte. Chiedere per iscritto quali documenti mancano e quale sia la procedura di inserimento.

Per i bambini che non parlano inglese, distinguere difficoltà linguistiche e bisogni di apprendimento. Chiedere come vengono valutate competenze iniziali e progressi, come la scuola comunica con i genitori e quali strumenti sono disponibili in italiano o con l'aiuto di un interprete.

Prima di firmare un contratto di affitto, è meglio non dare per certa un'ammissione scolastica ancora in attesa di conferma. Occorre mantenere un'alternativa e verificare che l'indirizzo dichiarato corrisponda alla residenza effettiva, nel rispetto delle regole applicabili.

Ammissioni: calendario 2027-28

Date pubblicate da NYC Public Schools, da ricontrollare prima della domanda.

Percorso	Apertura	Chiusura	Esiti
High school / LaGuardia	6 ott. 2026	4 dic. 2026	3 mar. 2027
SHSAT: registrazione	6 ott. 2026	30 ott. 2026	Con percorso HS
Middle school	14 ott. 2026	11 dic. 2026	7 apr. 2027
Kindergarten e K G&T;	9 dic. 2026	22 gen. 2027	30 mar. 2027
Pre-K	13 gen. 2027	26 feb. 2027	11 mag. 2027
3-K	13 gen. 2027	26 feb. 2027	18 mag. 2027

Fonte: calendario ufficiale per ingresso nell'autunno 2027. Le date possono cambiare. SHSAT, audizioni e prove di specifici programmi hanno passaggi separati; non basta inviare la domanda generale. [3,4]

Età e classe: non tradurre meccanicamente

3-K e Pre-K riguardano rispettivamente l'anno in cui si compiono 3 e 4 anni; il kindergarten quello in cui si compiono 5 anni. Per le altre classi chiedere la valutazione della carriera scolastica. La corrispondenza con il sistema italiano non dipende solo dal nome della classe.

Una domanda completa non è un posto confermato

Creare l'account MySchools, leggere priorità e criteri, ordinare le preferenze con attenzione e conservare ricevuta e conferma di invio. Verificare poi offerta, istruzioni di accettazione, documenti di registrazione e liste d'attesa.

Per le scuole private iniziare con anticipo: posti disponibili, test, rette, contributi e politiche di restituzione dei depositi sono specifici di ciascun istituto. Nessun calendario unico vale per tutte le scuole.

Per chi arriva nell'autunno 2026, l'anno scolastico di riferimento è il 2026-27: non occorre aspettare le ammissioni per il 2027-28. È utile consultare subito la pagina New Students e i Family Welcome Centers. Il programma 2-K è disponibile solo in determinate aree e non garantisce un posto a tutti.

La routine di una famiglia

Le spese per i figli non si fermano all'uscita da scuola.

Asilo, doposcuola e vacanze

Per una famiglia con bambini piccoli, verificare orari effettivi, calendario annuale, giorni di chiusura e politiche in caso di malattia. Un programma gratuito in orario scolastico non equivale a copertura gratuita fino a sera o per tutto l'anno. Valutare autorizzazioni, rapporto educatori-bambini, gestione delle allergie e sostituzioni.

Doposcuola, centri estivi, attività sportive e babysitting vanno conteggiati separatamente. Per le attività più richieste, chiedere date di apertura delle iscrizioni, liste d'attesa, condizioni di cancellazione e servizi di trasporto. Se entrambi i genitori lavorano, è utile autorizzare anche un'altra persona a prendere i bambini a scuola.

Durante la visita	Domande concrete
Apprendimento	Come monitorate lettura, matematica e lingua inglese? Chi contattiamo per un supporto?
Giornata	Quali sono gli orari di entrata e uscita? Sono previsti doposcuola e mensa?
Comunicazione	Quale app si usa? Come si comunicano le assenze, le emergenze e i progressi?
Inclusione	Quali servizi ENL, IEP o altre valutazioni sono disponibili per il caso specifico?
Logistica	Possiamo fare il percorso con pioggia, neve, passeggino o due figli in scuole diverse?

Adolescenti e trasferimenti

Prima dell'ingresso nella high school, è importante far esaminare la documentazione scolastica, i crediti riconosciuti e i requisiti per il diploma, oltre a informarsi sull'orientamento universitario. Evitare di promettere al ragazzo il mantenimento automatico della classe o la validità integrale di tutti i crediti.

Una buona scelta scolastica deve funzionare anche nella vita di tutti i giorni. Un tragitto troppo lungo, anche verso una scuola molto desiderata, può sottrarre tempo al riposo, allo studio, allo sport e alla famiglia.

Immigrazione americana

Comprare casa o aprire una società non dà, di per sé, il diritto di vivere o lavorare negli USA.

Percorso	A cosa serve	Cosa non presumere
ESTA / B-1 / B-2	Visita temporanea e attività consentite dal titolo.	Non è un piano di relocation né un'autorizzazione generale a lavorare.
E-2	Investimento qualificante in un'impresa reale e operativa, per nazionalità ammesse.	Acquistare passivamente un appartamento non basta; non è una Green Card.
L-1	Trasferimento infragruppo con requisiti su impresa e impiego pregresso.	Una società appena costituita non dimostra da sola il possesso dei requisiti.
H-1B / O-1	Impiego qualificato o capacità straordinarie, secondo la categoria.	Quote, selezioni, prove e tempi dipendono dal percorso.
F-1	Studio presso un istituto abilitato.	Lavoro consentito solo entro regole e autorizzazioni specifiche.
Green Card	Residenza permanente per un percorso familiare o lavorativo idoneo.	Non deriva automaticamente da casa, impresa o permanenza prolungata.

Le categorie hanno requisiti distinti; la tabella serve a orientare il primo colloquio, non a stabilire il possesso dei requisiti. USCIS e Department of State sono i riferimenti per procedure, moduli e tariffe. [5,6]

Due partner, due verifiche

Accertare separatamente titolo di soggiorno e diritto a lavorare del coniuge. Alcune categorie E/L prevedono autorizzazione collegata allo status del coniuge; H-4 consente di chiedere un EAD solo in situazioni qualificate. Il partner non sposato non ottiene automaticamente lo status derivato. [7,28]

Il visto sul passaporto, l'ammissione alla frontiera, il documento I-94 e l'autorizzazione al lavoro hanno funzioni diverse. Il solo numero SSN non autorizza a lavorare. Prima di avviare un'attività o lavorare da remoto dagli Stati Uniti, occorre verificare che il proprio status lo consenta.

Famiglia, ingresso e continuità

Pianificare il percorso di tutti, non soltanto del richiedente principale.

Coniuge in Italia di un cittadino americano

Il cittadino USA presenta normalmente l'I-130 a USCIS. Dopo l'approvazione, il percorso consolare prosegue con National Visa Center, domanda DS-260, documenti civili e dichiarazione di sostegno economico I-864, quindi visita medica e colloquio. Per l'Italia, il riferimento per i visti immigranti è il Consolato USA di Napoli. [8,9]

L'ingresso con visto immigrante conferisce lo status di residente permanente. Se il matrimonio ha meno di due anni al momento dell'ingresso con il visto immigrante, la residenza è condizionale; il successivo adempimento I-751 richiede una pianificazione separata. Tempi e richieste documentali sono specifici del caso: la sola presentazione della domanda non basta per fissare una partenza senza possibilità di modifica. [8]

Prima del volo

Verificare validità dei documenti, visto richiesto, documenti dei minori ed eventuali consensi o provvedimenti di affidamento. Per le famiglie ricomposte controllare età, requisiti del legame familiare e pratica di ogni figlio: non tutti i percorsi consentono beneficiari derivati.

Dopo l'ingresso

Controllare prontamente l'I-94, quando applicabile: nome, categoria e scadenza. Archiviare passaporto, timbro e ricevute. Inserire in calendario scadenze di status, documenti di lavoro, rinnovi e obblighi di aggiornamento dell'indirizzo.

Evento	Controllo preventivo
Cambio datore / attività	Il titolo continua a coprire il nuovo lavoro? Serve una nuova petizione?
Viaggio all'estero	Quali documenti consentono il rientro? Una domanda ancora in corso può creare problemi?
Separazione o nascita	Lo status dei familiari o gli adempimenti cambiano?
Trasferimento di casa	Quali comunicazioni sono dovute a USCIS, scuola, banca e assicurazioni?

La scadenza del visto non coincide necessariamente con il termine del soggiorno autorizzato. Se una pratica è ancora in corso, prima di lasciare gli Stati Uniti è necessario verificare le conseguenze sulla domanda e sulla possibilità di rientrare.

Fiscalità: tre livelli da considerare

A New York il netto non si calcola sottraendo soltanto le imposte federali.

Livello	Punto centrale
Federale USA	Residenza fiscale e fonte del reddito determinano obblighi e base imponibile.
New York State	Domicile e statutory residency sono criteri distinti. Anche un nonresidente può avere redditi imponibili NY.
New York City	I residenti NYC sono soggetti anche all'imposta personale cittadina; vivere fuori NYC cambia l'analisi.
Italia	Residenza italiana, convenzione e adempimenti patrimoniali richiedono coordinamento separato.

Residenza federale

La residenza fiscale federale può derivare dal possesso della Green Card (green card test) o dalla presenza negli USA (substantial presence test). Quest'ultimo considera almeno 31 giorni nell'anno e 183 giorni ponderati: tutti quelli dell'anno corrente, un terzo del precedente e un sesto del secondo precedente, con eccezioni. Non basta quindi contare sei mesi di presenza nell'anno. [10]

Residenza NY e NYC

Il domicilio può determinare la residenza fiscale anche con meno di 184 giorni di presenza. In generale, chi non è domiciliato in NY può diventare statutory resident se mantiene un permanent place of abode per la quasi totalità dell'anno e trascorre oltre 183 giorni nello Stato; NYC ha una verifica analoga. Tenere un calendario documentabile degli spostamenti. [11]

Redditi mondiali, non solo stipendio americano

La residenza fiscale negli USA può comportare l'obbligo di dichiarare anche i redditi esteri. Affitti italiani, partecipazioni, plusvalenze, pensioni, conti e prodotti finanziari vanno analizzati prima dell'arrivo, non soltanto in dichiarazione. Una convenzione contro le doppie imposizioni non elimina automaticamente gli obblighi dichiarativi. [10,12,13]

Una simulazione fiscale completa deve distinguere le imposte federali, quelle dello Stato e della città di New York, gli eventuali obblighi in altri Stati e quelli italiani. Il dato utile per pianificare il trasferimento è il reddito netto della famiglia, non la sola aliquota marginale.

Patrimonio e lavoro transfrontaliero

Chiarire gli obblighi dichiarativi prima di prendere decisioni difficili da correggere.

Il patrimonio da esaminare prima del trasferimento

Elencare conti, investimenti, assicurazioni con valore finanziario, fondi, partecipazioni, trust, immobili, pensioni e diritti su società. Annotare costo storico, valore, intestazione, titolare effettivo e poteri di firma. Fondi non USA e società italiane possono comportare regimi e moduli particolarmente complessi.

FBAR e Form 8938 non sono la stessa cosa

Per i soggetti tenuti alla comunicazione, il modello FBAR riguarda i conti finanziari esteri il cui valore complessivo supera 10.000 dollari in qualsiasi momento dell'anno. Il Form 8938 copre attività e soglie diverse, secondo la situazione personale. I due adempimenti non si sostituiscono e possono essere entrambi necessari. [13]

Lavorare da casa fuori New York

Abitare in New Jersey o lavorare alcuni giorni da remoto non elimina automaticamente l'imposizione NY sul reddito lavorativo. Esaminare fonte del reddito, regole di convenience of the employer e crediti tra Stati. Per autonomi e imprese, valutare anche payroll, registrazioni, nexus e obblighi locali. [11]

Italia e AIRE

Per il trasferimento stabile, verificare l'iscrizione AIRE attraverso il Consolato competente e Fast It. Il Consolato di New York indica il termine di 90 giorni per chi trasferisce la residenza all'estero secondo le condizioni previste. L'iscrizione anagrafica non risolve da sola tutte le questioni di residenza fiscale. [14]

Prima di decidere	Chiedere al consulente
Vendere investimenti	Quale data e quale costo fiscale rilevano nei due Paesi?
Distribuire utili	Quali imposte, ritenute e moduli si applicano?
Trasferire denaro	Come documentare provenienza, beneficiario e natura della somma?
Comprare con società o trust	Quali effetti su finanziamento, imposte, successione e obblighi dichiarativi?

Le decisioni su investimenti e società richiedono un'analisi personale: una regola generale non basta. Prima del trasferimento, è utile ricostruire il patrimonio e concordare con il consulente quali operazioni compiere e in quale ordine.

Trovare casa in affitto

Preparare il dossier prima di visitare, senza rinunciare alle verifiche.

Reddito, storia creditizia e garanti

Molti locatori usano criteri di reddito e credito propri. La regola commerciale spesso citata del reddito annuo pari a 40 volte il canone mensile non è una legge universale. Per chi arriva dall'estero, chiedere in anticipo quali prove alternative e quali garanti siano accettati.

Un garante personale o un servizio di garanzia può avere requisiti e costi significativi; verificare se l'edificio lo accetta prima di sostenerne il costo. La disponibilità di denaro non rende legittime richieste di depositi o anticipi vietati dalla legge.

Commissioni: FARE Act

Dall'11 giugno 2025 il broker del locatore, incluso chi pubblica con la sua autorizzazione, non può addebitare la propria commissione all'inquilino. L'inquilino può invece incaricare volontariamente un proprio broker. Non si può imporre tale incarico per accedere a un appartamento. Tutte le spese dovute devono essere chiaramente comunicate e documentate. [15]

Deposito e controlli

Nelle locazioni residenziali ordinarie il deposito è limitato a una mensilità; il controllo dei precedenti e della situazione creditizia del locatore è in genere limitato a 20 dollari, con regole specifiche. Non estendere automaticamente la stessa disciplina a tutte le voci richieste da co-op o condo: far esaminare natura e liceità degli addebiti. [16]

Da richiedere	Perché
Canone lordo e netto effettivo	La concessione di mesi gratuiti può abbassare il prezzo pubblicizzato ma non il pagamento ordinario.
Elenco completo delle spese	Servizi comuni, trasloco, domanda di affitto e garanzie possono comportare spese aggiuntive.
Regole dell'edificio	Animali, ospiti, subaffitto, lavori e trasloco possono essere soggetti a limiti.
Conferma dell'autorità a locare	Verificare identità, disponibilità reale e destinatario dei fondi.

Il contratto e l'ingresso in casa

Il prezzo è solo una parte dell'accordo.

Leggere il contratto e i suoi allegati

Controllare durata, decorrenza, consegna, utenze incluse, concessioni, rinnovo, responsabilità per riparazioni, regole su coinquilini e animali. Chiedere cosa succede se l'approvazione dell'edificio arriva tardi o la casa non è pronta.

Negli appartamenti rent-stabilized, canoni e rinnovi seguono regole dedicate. Good Cause Eviction non è sinonimo di rent stabilization e presenta eccezioni. Non dedurre il regime solo dall'età dell'edificio o dalla descrizione dell'annuncio: verificare documenti e posizione dell'unità. [16]

Documentare lo stato della casa

Fotografare stanza per stanza, registrare difetti e comunicarli subito per iscritto. Testare acqua, serrature, finestre, elettrodomestici, rilevatori e climatizzazione. Conservare inventario delle chiavi, contatti del responsabile dell'edificio e istruzioni sulle emergenze.

Rischio	Controllo pratico
Truffe e pagamenti	Visitare o usare un referente verificato. Confermare coordinate bancarie tramite un contatto già noto.
Subaffitto non autorizzato	Richiedere il contratto principale, consenso necessario e identità di chi subloca.
Alloggio temporaneo	Usare strutture o locazioni conformi; non dare per scontato che un annuncio online rispetti le regole.
Coinquilini	Definire responsabilità, ripartizione delle spese e modalità di recesso; il contratto può prevedere responsabilità solidale.

Soggiorni brevi

La locazione turistica di interi appartamenti di durata inferiore a 30 giorni è fortemente limitata. Per le forme di home sharing ammesse, NYC prevede condizioni tra cui presenza dell'host, limiti agli ospiti e registrazione. Un soggiorno di almeno 30 giorni non rende automaticamente conforme una sistemazione. [17]

Per le prime settimane è preferibile una sistemazione affidabile e flessibile. Prima di utilizzare l'indirizzo di un alloggio temporaneo come prova di residenza permanente, occorre verificare che l'ente interessato lo accetti.

Comprare: condo, co-op e townhouse

A New York si acquistano diritti e obblighi diversi a seconda della struttura.

Tipologia	Struttura e attenzione
Condominium	Proprietà dell'unità e quota delle parti comuni. Esaminare common charges, property tax, riserve, lavori e regole.
Co-operative	Azioni della società e proprietary lease. Board package, liquidità post-closing e limiti al subaffitto possono essere decisivi.
Townhouse / small building	Maggiore autonomia ma più responsabilità per struttura, impianti, inquilini e conformità.
Nuova costruzione	Offering plan, sponsor, tempi di consegna, garanzie e costi trasferiti all'acquirente richiedono revisione.

Dal prezzo al costo totale

Il confronto deve includere la rata del mutuo, le imposte, le spese ordinarie, l'assicurazione e gli interventi straordinari. Nelle co-op la maintenance può includere componenti diverse da quelle dei common charges di un condo: il confronto deve ricostruire le voci, non limitarsi al totale pubblicizzato.

Il prospetto di closing deve separare compensi legali, title o verifiche societarie, spese del finanziamento, imposte eventualmente applicabili e costi dell'edificio. Mansion tax, mortgage recording tax e transfer taxes dipendono da prezzo, struttura e operazione; non usare una percentuale unica come preventivo definitivo. [27]

Le verifiche prima dell'acquisto

Far esaminare bilanci, verbali, fondi di riserva, contenziosi, debiti, polizze, lavori previsti e regole di utilizzo dell'immobile. [26] Controllare ground lease, scadenza di eventuali agevolazioni fiscali, facciate, ascensori e interventi energetici previsti. Se l'immobile è occupato da inquilini, occorre verificare i contratti in essere e il regime di locazione.

All'inizio, vivere in affitto può aiutare a conoscere la città e a capire le proprie esigenze. L'acquisto va valutato in base alla durata prevista del possesso e ai costi di acquisto e rivendita: non è una condizione per trasferirsi e non dà automaticamente benefici in materia di immigrazione.

Sanità e assicurazioni

Sapere quali cure sono coperte prima di averne bisogno.

Datore di lavoro o copertura individuale

Chiedere da quando decorre la polizza, quanto costa estenderla ai familiari e se sono previsti periodi senza copertura. Per una copertura individuale il marketplace statale è NY State of Health. Un trasferimento permanente può dare accesso a uno Special Enrollment Period; termini e requisiti vanno verificati sul caso concreto. [18]

Termine	Cosa controllare
Premium	Premio mensile, dovuto anche se non si ricevono cure.
Deductible	Franchigia a carico dell'assicurato prima che la polizza rimborsi determinate spese.
Copay / coinsurance	Importo fisso o percentuale per prestazioni e farmaci.
Out-of-pocket maximum	Limite annuo per le spese coperte secondo la polizza; non include ogni possibile costo.
Network e formulary	Medici, ospedali e farmaci realmente inclusi nel piano specifico.

Una rete sanitaria prima di averne bisogno

Individuare un medico di base (primary care physician), un pediatra, un centro per cure urgenti non ospedaliere (urgent care) e un ospedale di riferimento. Verificare il piano preciso con assicuratore e studio medico: il solo nome della compagnia non basta. Per le visite specialistiche, verificare se occorrono una richiesta del medico o un'autorizzazione preventiva.

Portare prescrizioni, principio attivo dei farmaci e una sintesi clinica in inglese. Non presumere che un medicinale italiano abbia lo stesso nome o sia disponibile e coperto dalla polizza. Organizzare il trasferimento in modo da non interrompere terapie e visite già programmate.

Proteggere la casa e la responsabilità

La polizza per l'inquilino, o renter's insurance, copre i rischi previsti dalle sue condizioni e può essere obbligatoria per contratto. Non sostituisce l'assicurazione dell'edificio e normalmente non equivale a una copertura contro le alluvioni. Per i proprietari, verificare unità, beni, responsabilità e franchigie in rapporto alla polizza del condominio.

In caso di emergenza, chiamare il 911; per una crisi di salute mentale, il 988. Per i problemi non urgenti, rivolgersi al medico o ai servizi previsti dalla polizza: il pronto soccorso non sostituisce le cure ordinarie.

Banca, documenti e vita digitale

Organizzare conti, documenti e servizi in base alla propria situazione.

Conto corrente e pagamenti

Requisiti e disponibilità dipendono dall'istituto e dal profilo. Chiedere quali documenti di identità, indirizzo e identificazione fiscale siano accettati. Non presentare un ITIN come autorizzazione al lavoro né presumere che ogni nonresidente possa accedere a qualsiasi prodotto bancario.

Confrontare canone, saldo minimo, bonifici internazionali, cambio valuta e costi delle carte. Per i trasferimenti di importo significativo conservare prova della provenienza e della natura dei fondi. Se le istruzioni per un bonifico cambiano via email, confermarle per telefono con un contatto già verificato.

La storia creditizia

La storia creditizia italiana non viene automaticamente trasferita. Una carta garantita da un deposito (secured card) o un altro prodotto adatto a chi è appena arrivato può essere un punto di partenza, previa verifica di costi e requisiti. Pagare puntualmente e non accumulare domande inutili di credito. Il punteggio creditizio non misura il saldo del conto corrente.

Documento / servizio	Azione
SSN	Verificare i requisiti e procedura collegata al proprio status presso Social Security.
Patente / non-driver ID	Consultare NY DMV; patente italiana e conversione da altro Stato USA seguono percorsi diversi.
REAL ID / voli	Un passaporto valido è un'alternativa accettata al documento REAL ID per i controlli previsti.
Telefono	Controllare compatibilità, copertura dentro casa e autenticazione bancaria.
Indirizzi e account	Aggiornare gli enti richiesti, attivare autenticazione a due fattori e archivio protetto.

Per la patente proveniente da altro Stato USA, NY DMV indica la conversione entro 30 giorni dalla residenza. Per la patente italiana non va presunta una conversione automatica senza prove: seguire il percorso DMV per patenti straniere. [19]

Prima di inviare una copia del passaporto o il proprio SSN, è essenziale verificare l'identità del destinatario. Credenziali di accesso, documenti e istruzioni per le emergenze familiari vanno conservati separatamente e in modo sicuro.

Muoversi senza complicarsi la vita

La linea giusta conta più di pochi isolati sulla mappa.

Subway, bus e OMNY

La tariffa ordinaria MTA per metropolitana e autobus locali è di 3 dollari. OMNY applica un tetto di 35 dollari in sette giorni alle corse idonee, usando lo stesso metodo di pagamento; express bus e altri servizi hanno regole diverse. Carta fisica e portafoglio digitale non vanno alternati se si vuole mantenere un unico conteggio delle corse. [20,21]

Mezzo	Uso pratico
Subway	Distinguere local/express, uptown/downtown e ingressi per direzione. Verificare variazioni nel weekend.
Bus	Utile per gli spostamenti trasversali e per evitare scale; controllare traffico e fermata corretta.
LIRR / Metro-North	Treni con biglietti e tariffe propri: non sono automaticamente compresi nel tetto di spesa della metropolitana.
Ferry	Alternativa gradevole ma da valutare su frequenze, meteo e ultimo miglio.
Taxi / ride-hailing	Confrontare prezzo finale, traffico e seggiolino per i bambini; non basarsi su una tariffa generica.

Aeroporti

JFK: confrontare AirTrain più subway o LIRR con il trasferimento su strada. LaGuardia: collegamenti bus verso subway/LIRR o auto. Newark è in New Jersey: considerare percorso ferroviario o auto, bagagli e tempi di interscambio. Verificare tariffe e lavori per il giorno del viaggio.

Avere un'auto

Conteggiare garage, assicurazione, pedaggi, carburante e tempo per parcheggiare. Controllare congestion pricing, eventuali esenzioni e tariffe prima dell'ingresso nella zona interessata. Alternate side parking, pulizia strade e segnaletica richiedono attenzione quotidiana.

Chi si sposta con un passeggino o ha difficoltà motorie deve verificare l'accessibilità delle stazioni e il funzionamento degli ascensori. Avere una fermata vicina non basta: l'intero percorso deve essere praticabile, con un'alternativa in caso di disservizi.

Lavoro e vita quotidiana

La qualità della vita dipende anche dai servizi vicino a casa.

Contratto di lavoro e benefit

Confrontare salario, bonus, copertura sanitaria, ferie, congedi, contributi previdenziali, luogo di lavoro ed eventuale supporto alla relocation. Il reddito lordo non misura da solo il valore dell'offerta. Per professioni regolamentate verificare riconoscimento dei titoli e licenza locale.

Servizio	Da verificare prima del trasloco
Elettricità / gas	Quale fornitore serve l'indirizzo e quali utenze sono incluse nel contratto di affitto.
Internet	Copertura effettiva nell'edificio, tempi di attivazione e accesso del tecnico.
Lavanderia	In casa, nell'edificio o esterna; costi e comodità con bambini.
Consegne / posta	Portineria, locale per i pacchi, accessi e responsabilità per pacchi.
Animali	Regole dell'edificio, esigenze veterinarie e requisiti di ingresso negli USA.
Rifiuti	Giorni di raccolta e istruzioni su riciclo e organico dell'edificio.

Inserirsi nel quartiere

Biblioteche, parchi, corsi e associazioni rendono più semplice costruire relazioni. Per i single può essere utile scegliere attività ricorrenti, non soltanto eventi occasionali; per le famiglie, conoscere altri genitori aiuta a orientarsi tra servizi e attività locali.

Le spese quotidiane da prevedere

Prezzi esposti, imposte applicabili e mance possono rendere il totale diverso da quello atteso. Chiedere se un servizio include già gratuity o service charge. Confrontare abbonamenti e relative condizioni di cancellazione: palestra, storage e delivery incidono sul costo mensile.

Annotare le spese del primo mese, suddivise per categoria, permette di capire quanto costa davvero la nuova vita. Il budget va poi rivisto dopo 30 e 90 giorni: le abitudini personali contano più di una media riferita all'intera città.

Clima, edificio e sicurezza

Prepararsi all'inverno, al caldo estivo e al rischio di allagamenti.

Inverno e riscaldamento

Il periodo in cui è obbligatorio il riscaldamento, la heat season, va dal 1° ottobre al 31 maggio. Di giorno sono previsti almeno 68°F interni quando fuori si scende sotto 55°F; di notte almeno 62°F indipendentemente dalla temperatura esterna. Per disservizi, documentare il problema e usare i canali dell'edificio e 311. [22]

Verificare finestre, spifferi, radiatori e chi controlla la temperatura. In estate l'aria condizionata può gravare sulla bolletta dell'inquilino: chiarire installazione, manutenzione e limiti alle unità da finestra.

Acqua e waterfront

Flood zone FEMA e zona di evacuazione uragani non sono la stessa cosa. Consultare entrambe per l'indirizzo, insieme al rischio di piogge intense. Piani bassi e seminterrati richiedono particolare attenzione a vie di uscita, drenaggio e legalità dell'uso abitativo. [23]

Controllo	Domanda all'amministrazione dell'edificio
Acqua e impianti	Ci sono stati allagamenti? Dove sono locali elettrici e sistemi essenziali?
Emergenze	Quali procedure si seguono per incendio, blackout e ascensore bloccato?
Lavori	Sono previsti ponteggi, facciate, ascensori o interventi energetici?
Accessi	Come sono gestiti visitatori, consegne, porte e chiavi?
Abitabilità	Sono presenti problemi di umidità, infestanti o ventilazione?

Sicurezza personale senza etichette

Valutare percorso serale, illuminazione, ingressi e dati recenti sul contesto. Una classificazione generale del quartiere non garantisce la sicurezza dell'indirizzo. In caso di emergenza chiamare 911; 311 serve per problemi e servizi non urgenti.

È utile tenere in casa un kit con i farmaci necessari, torce, batterie portatili, acqua e numeri utili. Gli avvisi ufficiali di Notify NYC aiutano a restare informati; un punto di ritrovo concordato rende più semplice ricongiungersi in caso di emergenza.

Budget: tre esempi per orientarsi

Ipotesi da adattare alle proprie esigenze, non prezzi di mercato o garanzie di spesa.

Spesa mensile USD	Single	Coppia	Famiglia, 2 figli
Affitto ipotizzato	3.500	4.800	6.500
Utenze, internet, telefoni	250	350	450
Spesa alimentare	600	950	1.400
Trasporti	160	320	450
Sanità: premio e spese previste	450	800	1.200
Childcare / after-school	0	0	2.000
Extra e imprevisti	600	900	1.200
Totale scenario	5.560	8.120	13.200

Questi scenari non prevedono un'auto né una scuola privata. Escludono inoltre imposte sul reddito, debiti personali, viaggi internazionali e risparmio. La spesa sanitaria va sostituita con un preventivo personalizzato. L'asilo a tempo pieno per due bambini o le rette di una scuola privata possono aumentare sensibilmente il totale.

Le spese iniziali vanno calcolate a parte

Le spese iniziali comprendono il primo canone, il deposito consentito, l'alloggio temporaneo, il trasloco, gli arredi e le eventuali garanzie o prestazioni dovute e documentate. A queste va aggiunto un fondo di emergenza. Per prudenza, è utile accantonare alcuni mesi di spese essenziali, tenendo conto della stabilità del reddito e delle esigenze familiari.

Confrontare gli appartamenti correttamente

Per confrontare due case, serve un prospetto unico con canone lordo, agevolazioni, utenze, servizi dell'edificio, trasporti e spese iniziali. Un affitto più basso può perdere il suo vantaggio se comporta un garage a pagamento, un asilo lontano o spostamenti più costosi.

Il margine disponibile è ciò che resta del reddito netto dopo le spese mensili e il risparmio previsto. Se è troppo ridotto, conviene rivedere la metratura, la zona o la data del trasferimento prima di assumere impegni. Gli importi indicati sono esempi di pianificazione, non stime statistiche.

Primi 30 giorni a New York

Una lista di controllo da adattare alla propria situazione e alle esigenze familiari.

Priorità	Azione	Completato
1	Controllare ingresso, I-94 quando applicabile e scadenze di ogni familiare.	☐
2	Confermare decorrenza della copertura sanitaria e medici convenzionati.	☐
3	Concludere registrazione scolastica, vaccini e organizzazione pomeridiana.	☐
4	Verificare contratto, inventario, chiavi e contatti dell'edificio.	☐
5	Attivare utenze, internet, telefono e gestione della posta.	☐
6	Aprire i rapporti bancari necessari e proteggere i pagamenti.	☐
7	Verificare SSN, DMV e aggiornamenti di indirizzo dovuti.	☐
8	Organizzare calendario fiscale, AIRE e archivio dei documenti.	☐
9	Provare tragitti alternativi e piano di emergenza familiare.	☐
10	Rivedere budget reale, beneficiari e deleghe necessarie.	☐

I punti di contatto da salvare

Esigenza	Riferimento
Emergenza / crisi	911 / 988
Servizi cittadini	311 / nyc.gov
Scuole	schools.nyc.gov / myschools.nyc.gov
Immigrazione	uscis.gov / travel.state.gov
Sanità e coperture	nystateofhealth.ny.gov
Trasporti	mta.info / omny.info
Fiscalità	irs.gov / tax.ny.gov
Servizi consolari	consnewyork.esteri.it

InvestUSA.it | Un trasferimento ben riuscito nasce da scelte coerenti: casa, lavoro, scuola e budget devono sostenersi a vicenda. Per il primo colloquio, è utile preparare le date previste, il budget e le proprie priorità.

Riferimenti ufficiali

Consultazione: 8 ottobre 2026. Le fonti sono cliccabili; ricontrollare regole, tariffe e calendari prima di agire.

[1] NYCPS - nuovi studenti

<https://www.schools.nyc.gov/enrollment/enrollment-help/new-students>

[2] NYCPS - Family Welcome Centers

<https://www.schools.nyc.gov/enrollment/enrollment-help/family-welcome-centers>

[3] NYCPS - calendario ammissioni 2027-28

<https://www.schools.nyc.gov/enrollment/enroll-grade-by-grade>

[4] NYCPS - high school

<https://www.schools.nyc.gov/enrollment/enroll-grade-by-grade/high-school>

[5] USCIS - lavoro negli USA

<https://www.uscis.gov/working-in-the-united-states>

[6] USCIS - E-2

<https://www.uscis.gov/working-in-the-united-states/temporary-workers/e-2-treaty-investors>

[7] USCIS - lavoro per coniugi H-4

<https://www.uscis.gov/working-in-the-united-states/temporary-workers/h-1b-specialty-occupations/employment-authorization-for-certain-h-4-dependents-spouses>

[8] Department of State - coniuge di cittadino USA

<https://travel.state.gov/content/travel/en/us-visas/immigrate/family-immigration/immigrant-visa-for-spouse.html>

[9] Department of State - Consolato di Napoli

https://travel.state.gov/content/travel/en/us-visas/Supplements/Supplements_by_Post/NPL-Naples.html

[10] IRS - substantial presence test

<https://www.irs.gov/individuals/international-taxpayers/substantial-presence-test>

[11] NY Tax - residenza e telelavoro

<https://www.tax.ny.gov/pit/file/nonresident-faqs.htm>

[12] IRS - convenzione Italia-USA

<https://www.irs.gov/businesses/international-businesses/italy-tax-treaty-documents>

[13] IRS - confronto FBAR e Form 8938

<https://www.irs.gov/businesses/comparison-of-form-8938-and-fbar-requirements>

[14] Consolato italiano di New York - AIRE

<https://consnewyork.esteri.it/it/servizi-consolari-e-visti/servizi-per-il-cittadino-italiano/anagrafe-degli-italiani-residenti-allestero-aire/>

Riferimenti ufficiali

Consultazione: 8 ottobre 2026. Le fonti sono cliccabili; ricontrollare regole, tariffe e calendari prima di agire.

[15] NYC DCWP - FARE Act

<https://www.nyc.gov/site/dca/about/FAQ-Broker-Fees.page>

[16] NY Attorney General - diritti degli inquilini

<https://ag.ny.gov/publications/residential-tenants-rights-guide>

[17] NYC OSE - short-term rentals

<https://www.nyc.gov/site/specialeenforcement/hosting-STRs/what-is-local-law-18.page>

[18] NY State of Health - iscrizioni speciali

<https://nystateofhealth.ny.gov/specialeenrollment.html>

[19] NY DMV - patente da altro Stato

<https://dmv.ny.gov/driver-license/exchange-out-state-driver-license>

[20] MTA - tariffe subway e bus

<https://www.mta.info/fares-tolls/subway-bus>

[21] OMNY - fare cap

<https://omny.info/fares>

[22] NYC - heat season

<https://www.nyc.gov/site/mayorspeu/resources/heat-season-resources.page>

[23] NYC Emergency Management - zone di evacuazione

<https://www.nyc.gov/site/em/ready/coastal-storms-hurricanes.page>

[24] NYC Tourism - quartieri

<https://www.nyctourism.com/neighborhoods/>

[25] OpenStreetMap - copyright e licenza

<https://www.openstreetmap.org/copyright>

[26] NY Attorney General - comprare co-op e condo

<https://ag.ny.gov/you-buy-co-op-or-condo>

[27] NYC Finance - imposte sul trasferimento

<https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-real-property-transfer-tax-rptt.page>

[28] USCIS - lavoro per coniugi E, L e H-4

<https://www.uscis.gov/policy-manual/volume-10-part-b-chapter-2>

Nota professionale

Informazioni generali e criteri di orientamento, non valutazioni individuali. Immigrazione, fiscalità, scuola, coperture e contratti dipendono dai fatti e dalle regole applicabili. Le indicazioni sui quartieri non certificano sicurezza, qualità scolastica o rendimento immobiliare. Budget e preferenze sono esempi editoriali, non statistiche né offerte.

InvestUSA.it | www.investusa.it

Immagini e cartografia

Fotografie da Wikimedia Commons. Ogni titolo rimanda alla pagina originale con autore e condizioni di utilizzo. Taglio editoriale per l'impaginazione; la foto n. 5 è usata anche in copertina, con sovrapposizione scura.

01 Upper West Side · Nmattson10 at English Wikipedia · Public domain

Upper_West_Side_2007.jpg

02 Upper East Side · Gryffindor · CC BY-SA 3.0

East_69th_Street_001.JPG

03 Tribeca · ajay_suresh · CC BY 2.0

Tribeca,_New_York_(51521771723).jpg

04 Battery Park City · Chris6d · CC BY-SA 4.0

Battery_Park_City_2020.jpg

05 Financial District · Fred Hsu on en.wikipedia · CC BY-SA 4.0

NYC_Downtown_Manhattan_Skyline_seen_from_Paulus_Hook_2019-12-20_IMG_7347_FRD.jpg

06 Chelsea · GK tramrunner229 · CC BY-SA 3.0

Chelsea1217.JPG

07 West Village · WindingRoad · CC BY-SA 3.0

2_Horatio_Street_NYC_Summer_from_the_North.jpg

08 SoHo · Jim.henderson; cropped by Beyond My Ken (talk) 05:00, 19 June 2011 (UTC) · CC0

Cast_Iron_Grand_Crosby_jeh_crop.jpg

09 Gramercy · Dmadeo · CC BY-SA 3.0

Gramercy-park-2007.jpg

10 Murray Hill · 1103 NYC · CC BY 2.0

Lexington_and_E_36th.jpg

11 Hell's Kitchen · Dmadeo · CC BY-SA 2.5

Ninth-ave-at-49th-st-facing-south.jpg

12 Harlem · Momos · Public domain

Harlem_04.jpg

13 Washington Heights · Jet Lowe · Public domain

George_Washington_Bridge,_HAER_NY-129-68.jpg

14 Roosevelt Island · FEMA/Kenneth Wilsey · Public domain

20170721_Gotham_Shield_NYC_Aerials-221_medium.jpg

Le fotografie ritagliate conservano le rispettive licenze sopra indicate; le elaborazioni delle immagini CC BY-SA sono distribuite secondo la medesima licenza. Mappe: © OpenStreetMap contributors, Open Database License. Indicatori e layout: InvestUSA.it. Immagini illustrative, non annunci immobiliari.

Immagini e cartografia

Fotografie da Wikimedia Commons. Ogni titolo rimanda alla pagina originale con autore e condizioni di utilizzo. Taglio editoriale per l'impaginazione; la foto n. 5 è usata anche in copertina, con sovrapposizione scura.

15 Brooklyn Heights · ajay_suresh · CC BY 4.0

Brooklyn_Heights_(55268557434).jpg

16 DUMBO · Benhodgson · CC BY-SA 4.0

DUMBO_Brooklyn,_as_seen_from_the_viewing_gallery_of_One_World_Trade_Center.jpg

17 Park Slope · ajay_suresh · CC BY 4.0

Park_Slope_-_Brooklyn_(55268725540).jpg

18 Carroll Gardens · Jim.henderson · CC0

Carroll_Gardens_Clin4_gardens_jeh.jpg

19 Williamsburg · Justicex07 · CC BY-SA 4.0

WilliamsburgBK.jpg

20 Greenpoint · Jim.henderson · CC BY 3.0

735_Manhattan_Av_Grnpt_jeh.jpg

21 Long Island City · Kidfly182 · CC BY 4.0

40th_Street_Lowery_Street_Station_024.jpg

22 Astoria · Sam · CC0

2023-02-12-Newtown_Ave_29th_St.jpg

23 Forest Hills · Newyork718 · CC BY-SA 4.0

Forest_Hills_(March_2018).jpg

24 Sunnyside · Mpcoder · CC BY-SA 4.0

Sunnyside-46th-St.jpg

25 Riverdale · MyName (Jim.henderson (talk)) · Public domain

Riverdale_Bell_Tower_jeh.JPG

26 St. George · Philroc · CC BY-SA 4.0

St._George_Terminal_Main_Concourse.jpg

27 Bay Ridge · Prospect1997 · CC BY-SA 4.0

Bay_Ridge_Parkway_Row_Houses.jpg

28 Prospect Heights · ajay_suresh · CC BY 2.0

Prospect_Heights,_Brooklyn_(52301271752).jpg

Le fotografie ritagliate conservano le rispettive licenze sopra indicate; le elaborazioni delle immagini CC BY-SA sono distribuite secondo la medesima licenza. Mappe: © OpenStreetMap contributors, Open Database License. Indicatori e layout: InvestUSA.it. Immagini illustrative, non annunci immobiliari.